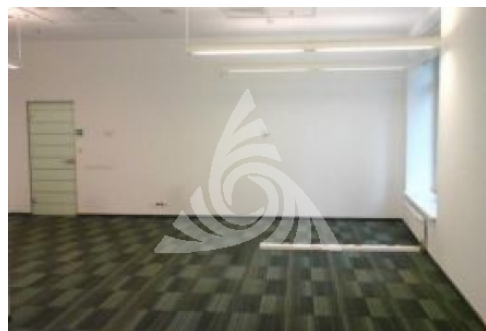


Объект №3100



Тип сделки:	Аренда
Расположение:	Москва, м. Тверская, 3
Тип объекта:	Офис, Бизнес-центр класса А
Информация:	БЕЗ КОМИССИИ
Этаж/этажность:	3-4/10
Паркинг:	Гостевой, Подземный
Метраж:	629 - 1591 кв.м.
Стоимость:	29000 - 38500 руб/кв.м./год
Готовность:	Выполнена дорогая высококачественная отделка
Планировка:	Смешанная
Описание:	Предлагаются в аренду офисные помещения площадью 629/671/920/1591 кв.м. От метро Тверская, Пушкинская, Маяковская 3-5 минут пешком. В бизнес - центре класса А на 3-4 этажах. Год постройки: 2010. Этажность: 10 наземных и 6 подземных этажей. Многоуровневый подземный паркинг на 411 м/м, в том числе гостевой этаж с возможностью почасовой оплаты. Офисы смешанной или открытой планировки в состоянии готовые к въезду, либо под чистовую отделку. Инфраструктура: Центральный ресепшэн, кафе, рестораны, в том числе ресторан корпоративного питания на 100 посадочных мест, конгресс-холл, пятизвездная гостиница, спа-салон с фитнес зоной, торговая галерея, супермаркет, отделение Сбербанка, приемный пункт химчистки, отделение сотовой связи, банкоматы, автомойка. Инженерные системы: Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Центральная диспетчерская, система контроля доступа, видеомониторинг периметра и общих зон, системы подпора воздуха и дымоудаления, спринклерная система пожаротушения. Базовая арендная ставка от 830 до 1150 \$/кв.м/год, без учета НДС. Эксплуатационные расходы — 150 \$/кв.м/год, без учета НДС. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Плата за парковку — 500 \$ за 1 м/м в месяц без учета НДС, парковочный коэффициент 1:90. Круглосуточная гостевая парковка- 100 руб. в час.
Контакты:	Ася Табеева, info@allstolitsa.ru , +7 (495) 277-81-78