

## Объект №4370



<b>Тип сделки:</b>	Аренда
<b>Расположение:</b>	Москва, м. Комсомольская, 5 мин. пешком
<b>Тип объекта:</b>	Офис, Бизнес-центр класса В+
<b>Информация:</b>	<b>БЕЗ КОМИССИИ</b>
<b>Этаж/этажность:</b>	1,2/2
<b>Паркинг:</b>	Наземный
<b>Метраж:</b>	197 - 204 кв.м.
<b>Стоимость:</b>	17000 руб/кв.м./год
<b>Готовность:</b>	Готово к въезду
<b>Планировка:</b>	Смешанная
<b>Описание:</b>	Предлагаются в аренду помещения под офис, 197 м2 1й этаж и 204 м2 2й этаж, в бизнес центре класса «В+», 5-7 мин. пешком от м.Красные Ворота или от м.Комсомольская. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Инженерные системы соответствуют требованиям класса «В+». Отделка стандартная офисная, состояние евроремонт. Планировка смешанная. Система вентиляции, отопления, пожарная сигнализация. Выделенные линии Интернет. Коммерческие телефоны. Парковка на прилегающей территории 9000 рублей в месяц за место. При условии подписания договора аренды до 1-го февраля, арендная ставка 17000 рублей за 1кв.м. в год. Договор аренды от управляющей компании. Арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи, за исключением электроэнергии.
<b>Контакты:</b>	Ася Табеева, <a href="mailto:info@allstolitsa.ru">info@allstolitsa.ru</a> , +7 (495) 277-81-78