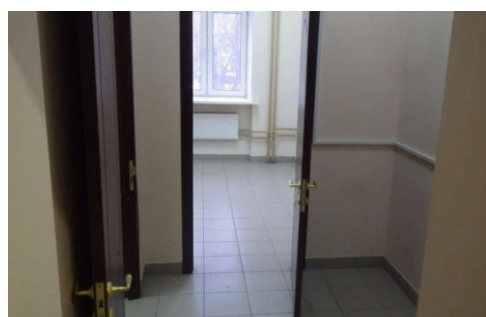


Объект №5188



Тип сделки:	Аренда
Расположение:	Москва, м. Кунцевская, 15 мин. пешком
Тип объекта:	Помещения свободного назначения, Гостиница (Хостел)
Информация:	БЕЗ КОМИССИИ
Этаж/этажность:	1
Паркинг:	Стихийный
Метраж:	646 кв.м.
Стоимость:	12000 руб/кв.м./год
Готовность:	Требуется косметический ремонт
Планировка:	Коридорно-кабинетная
Описание:	<p>Для размещения гостиницы/мини-отеля предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 646,5 кв.м. Помещение расположено в престижном Западном административном округе г. Москва на 1-ой линии домов в 15 минутах пешком от метро Молодежная или Кунцевская. Целиком 1-й этаж в нежилом здании. Помещение имеет отдельный вход с улицы + 2 запасных со двора, центральный вход в помещении оборудован пандусом для инвалидов. Напротив входа есть сквер. На сегодня помещение имеет коридорно-кабинетную планировку, мокрые точки расположены в двух концах помещения. Есть возможность развести воду и канализацию по комнатам. Имеется проект перепланировки помещения в отель на 25 номеров. Помещение в хорошем состоянии, капитальный ремонт произведен в 2012 году, все коммуникации городские (ГВС/ХВС, отопление, канализация и электроэнергия), по пожарной безопасности все также соответствует нормам. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды. Ставка 650 000 руб. в месяц за помещение.</p>
Контакты:	Андрей Должиков, dolzhikov1988@gmail.com , +7 (495) 277-81-78