

Объект №4603



Тип сделки:	Аренда
Расположение:	Московская область, Каширское шоссе (М4), 12 км. от МКАД
Тип объекта:	Складской комплекс класса А
Информация:	БЕЗ КОМИССИИ
Этаж/этажность:	1
Паркинг:	Наземный, Наземный
Метраж:	2000 - 22000 кв.м.
Стоимость:	5000 руб/кв.м./год
Готовность:	Готово к въезду
Планировка:	Открытая
Описание:	<p>Складском комплексе с низкотемпературным режимом. Имеются два отдельных склада с разными температурными режимами: холодильный склад (+2+4°C и +6+8°C) и морозильный склад (-18-24°C). Технические параметры складов соответствуют требованиям, предъявляемым к складским комплексам класса «А».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая территория комплекса - 4 Га • Площадь застройки - 22 000 м² • Общая площадь холодильного склада - 7 634,3 м² • Общая площадь морозильного склада - 10 512, 4 м² • Единовременная емкость хранения: 34 993 паллетомест • морозильный склад (-18-24°C) - 23 415 паллетомест • холодильный склад (+2+4°C и +6+8°C) - 11 578 паллетомест • Рабочая высота потолков - 14 метров, 7 ярусов высотного хранения • Общее количество погрузочно-разгрузочных доков, оборудованных доклевеллерами и докшеллерами - 37 • Мощности комплекса позволяют одновременно обслуживать более 30 транспортных средств и обрабатывать более 6 000 тонн груза в сутки • Складское оборудование, техника от ведущих мировых производителей: • погрузочно-разгрузочные доки и ворота Horgmann • подъемно-транспортное оборудование Linde МН • Полы - наливные, антипылевое покрытие • Современная система управления складом - WMS • Офисные помещения - более 2 500 м² • Приточно-вытяжная система вентиляции • Стоянка для легкового и большегрузного транспорта • График работы комплекса - 24/7 • Круглосуточная охрана • Система видеонаблюдения за комплексом, включая периметр с видеофиксацией • Централизованная система контроля доступа • Цифровая телефонная связь • Высокоскоростной доступ в Интернет • Собственные системы - энергообеспечения (мини ТЭС - (CATERPILLAR), резервный генератор, суммарной тепловой/электрической мощностью- 4 586 /3 900 кВт); водоснабжения (ВЗУ); отопления (котельная мощностью более 5 000 Гкал/час). <p>Складской логистический комплекс предлагает своим клиентам следующие дополнительные услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление регулярных отчетов о движении и остаткам товаров; - Оформление отгрузочной документации; - Проведение инвентаризаций (полных и выборочных); - Обеспечение фитосанитарного и ветеринарного контроля и оформления продукции; - Упаковка самоклеящей пленкой; - Предоставление поддонов, коробов; - Контрольное взвешивание (штучное, коробочное, паллетное); - Персональный менеджер; - Вложение рекламно-информационных материалов.
Контакты:	Ася Табеева, info@allstolitsa.ru , +7 (495) 277-81-78