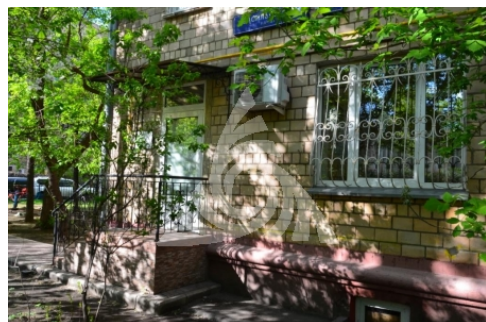


Объект №5150



Тип сделки:	Продажа
Расположение:	Москва, м. Белорусская, 5 мин. пешком
Тип объекта:	Помещения свободного назначения, Прочее
Информация:	БЕЗ КОМИССИИ <i>Арендный бизнес</i>
Этаж/этажность:	1
Паркинг:	Стихийный
Метраж:	55 - 56 кв.м.
Стоимость:	5680 \$/кв.м.
Готовность:	Готово к въезду
Планировка:	Смешанная
Описание:	<p>Продаваемое нежилое помещение, общей площадью 55,6 кв. м., расположено в кирпичном 8-ми этажном жилом доме. Планировочное решение: • 1 кабинет, площадь 16,6 кв.м с высотой потолков 2,75 м; • 2 кабинет, площадь 17,2 кв.м с высотой потолков 2,75 м; , • 3 входная группа, площадь 8,1 кв.м. с высотой потолков 2,75 м. МОП, площадь 11.2, кв. м. с высотой потолков 2,75 м. Помещение имеет: отдельную входную группу, выходящую на пешеходную улицу. Локация Здание жилого дома выгодно расположено на второй линии одной из центральных улиц города - Большая Грузинская. В 5 минутах от метро «Белорусская». Помещение находится в районе жилой застройки с высокой плотностью населения, объектами торговли и офисными центрами разного класса. Устоявшаяся и развитая инфраструктура района: в шаговой доступности от здания, дом моды, магазины, рестораны, бары, банки, досуговые центры. Удобное транспортное сообщение с улицей Грузинский Вал и 1-й Тверской - Ямской улицей. Инвестиционная привлекательность Возможность размещение вывески на фасад дома. Варианты возможного использования помещения: • Офис • Салон красоты • Представительство компании • Стоматология/мед. пункт. • Нотариальная контора/юридические услуги • Центры обучения и повышения квалификации Инженерные сети Центральные: водоснабжение, отопление, канализация. Выделенная электрическая мощность: 3 кВт (возможно увеличение). Установлены системы: кондиционирования, пожара-оповещения, система контроля доступа, тревожная кнопка на пульте ВО.</p>
Контакты:	Ася Табеева, info@allstolitsa.ru , +7 (495) 277-81-78