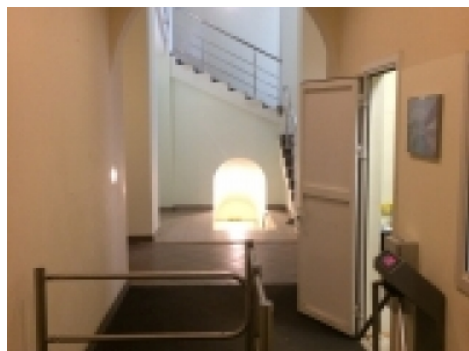


## Объект №5191



<b>Тип сделки:</b>	Аренда
<b>Расположение:</b>	Москва, м. Динамо, 10 мин. пешком
<b>Тип объекта:</b>	Отдельно стоящее здание
<b>Информация:</b>	<b>БЕЗ КОМИССИИ</b>
<b>Этаж/этажность:</b>	3
<b>Паркинг:</b>	Наземный
<b>Метраж:</b>	1329 кв.м.
<b>Стоимость:</b>	13200 руб/кв.м./год
<b>Готовность:</b>	Готово к въезду
<b>Планировка:</b>	Смешанная
<b>Описание:</b>	Предлагается в аренду отдельно стоящее здание площадью 1329 кв.м. Здание расположено в 10-15 минутах пешком от метро Динамо или Белорусская. Рядом Ленинградский проспект, ТТК и Центральный Московский Ипподром. Трехэтажное здание, имеется территория с парковкой. Планировка смешанная: есть кабинеты и залы. Возможна перепланировка. В наличии все коммуникации, центральная система вентиляции. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Арендная ставка 13 200 руб. за кв.м. в год. Срок договора, размер арендных каникул и окончательная ставка арендной платы обсуждаются индивидуально. Рассматривается сдача и переоборудование объекта для размещения гостиницы/отеля.
<b>Контакты:</b>	Андрей Должиков, <a href="mailto:dolzhikov1988@gmail.com">dolzhikov1988@gmail.com</a> , +7 (495) 277-81-78